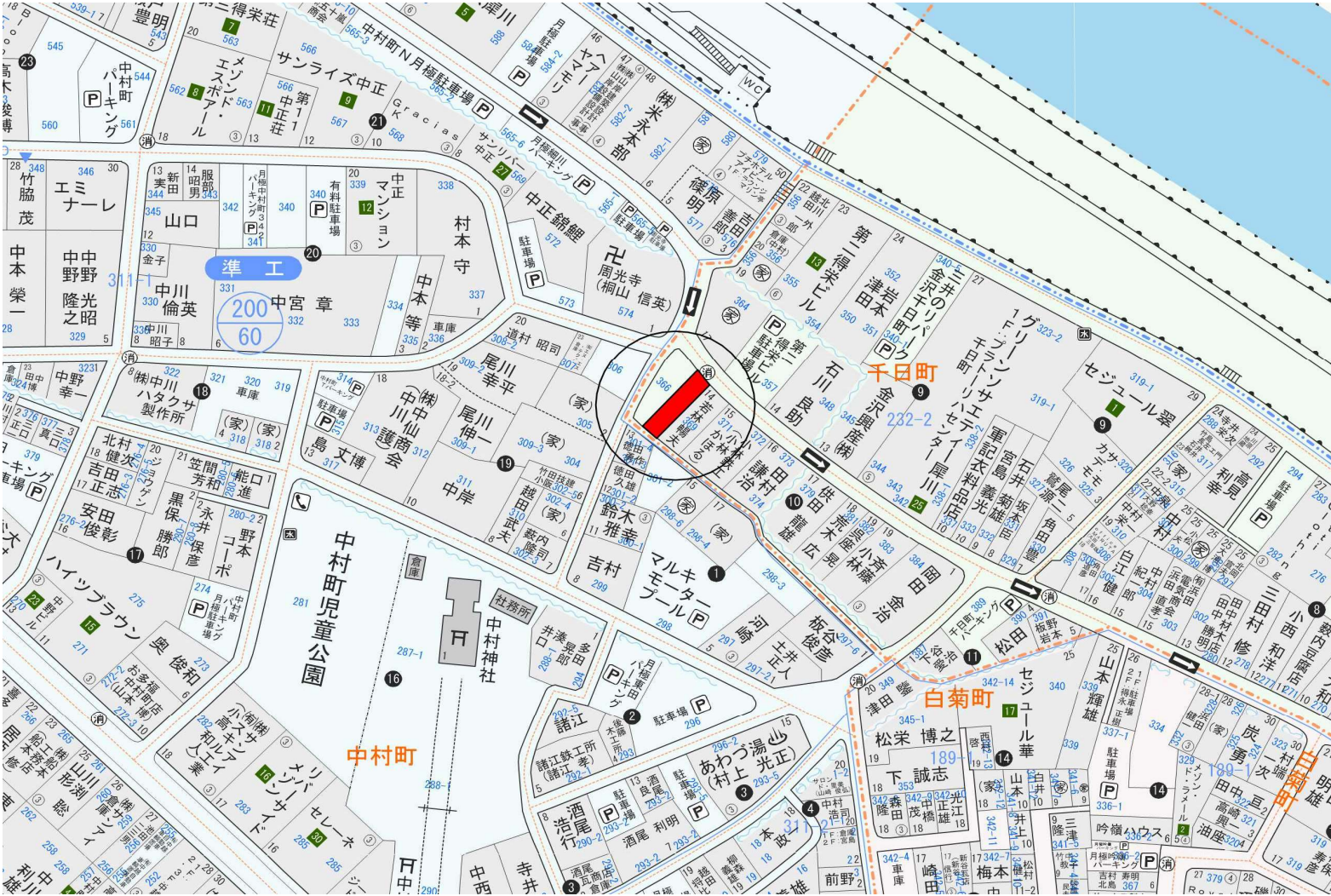


物件案内書（土地／建物）

No 199667

種 目		一戸建			中古	現 況	空家		物件状態	公開中	
価 格		480 万円				内消費税 万円			内負担金 万円		
所 在 地		金沢市千日町 367番、368番							小学校	中村町小学校	
									中学校	泉中学校	
建 物 名						都市計画	市街化区域				
所在地備考		住居表示：10番13号				用途地域	準工業				
最寄の 交通機関		北陸鉄道石川線 野町 駅				最寄施設	アピタ金沢店 より 400 m				
		バス停 御影町 下車 徒歩 5 分									
土地	面 積	公簿 61.15 m ²		18.49 坪		土地権利	所有権				
	建／容	建ぺイ率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	現況渡し		借地料	円／月				
道路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北東	5.90 m	4.00 m	公道	有り	m ²			
		道路2	m		m		m ²				
建物／ 設備	面 積	65.43 m ²	バルコニー	m ²		駐車台数	無し				
	建築年月	1976年5月	建築確認 番号			電 気	有り	ガ ス			
	構 造	木造瓦葺				飲 水	公営	排 水	下水道		
		地上 2 階	地下 階		トイレ	洋式	給 湯				
	間 取	3DK	引込状況	引込済		エレベーター	基	冷暖房	冷暖		
	間取内訳	1F：DK約8帖/和室約6帖/物置/トイレ 2F：和室約6帖/和室約6帖									
その他	引渡日	相談				建物状況 調査					
	特 徴						実施日	報告書			
						内装	外装				
						年月	年月				
	備 考	■中村町小学校まで徒歩5分 ■アピタ金沢店まで徒歩5分 ■ファミリーマート金沢御影店まで徒歩7分 ■クスリのアオキ御影店まで徒歩8分 ■金沢中村町郵便局まで徒歩5分 ■片町、香林坊まで徒歩圏内。アピタ金沢店も近く、生活の利便性が高いです。									



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産（株） 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
------	--	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限